

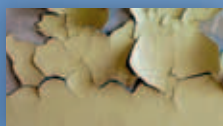
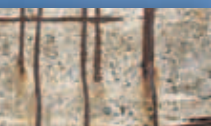
SISTEME PROFESSIONALE

SOLUȚII PENTRU RENOVARE

DE LA PROBLEME LA SOLUȚIILE DE INTERVENȚIE
PENTRU RENOVAREA ȘI REȘTAURAREA CLĂDIRILOR



**san
marco** 
SISTEMI VERNICIANTI PER L'EDILIZIA



ALGE
CRĂPĂTURI ÎN CERAMICĂ
CRĂPĂTURI
DEGRADARE
FISURI
GRAFFITI-URI
TENCUIELI DETERIORATE
MUCEGAI
PUNȚI TERMICE
ASANAREA
BETONULUI
ÎNVELIȘURI CERAMICE
UMIDITATE ASCENDENTĂ

Renovări



Un singur partener pentru rezolvarea problemelor legate de renovarea clădirilor

Orice imobil este o investiție și un bun de o mare valoare.

Pentru a își menține valoarea în timp, sunt necesare măsuri adecvate de protecție și conservare care să permită obținerea rezultatului funcțional și estetic maxim.

Colorificio San Marco, este din totdeauna alături de profesionist și de exigențele sale, datorită echipei sale de cercetători, a studiat un mixt de soluții și produse în măsură să înfrunte și să rezolve problemele cu privire la renovarea și conservarea clădirilor.

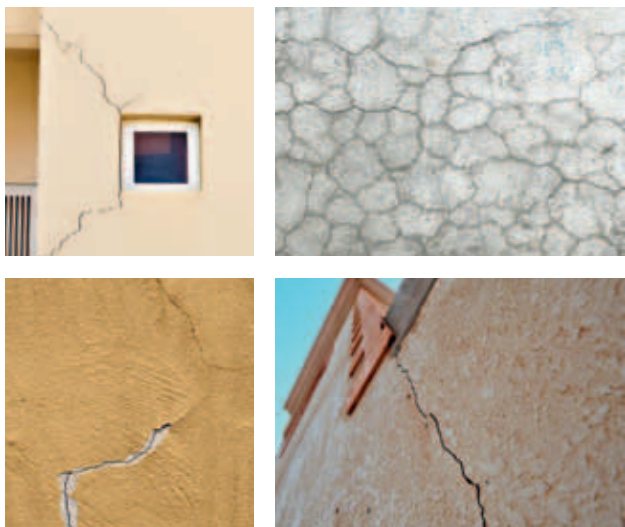
De asemenea, pentru a sprijini și susține atât profesionistul cât beneficiarul, Colorificio San Marco oferă un serviciu de **Asistență Tehnică pe șantier**.

Adresându-vă direct revânzătorului San Marco de încredere, puteți solicita **intervenția gratuită a unui tehnician specializat** care va vizita șantierul, va analiza problema și va recomanda soluția cea mai bună în funcție de exigențele dumneavoastră.

**san
marco**
SISTEMI VERNICIANTI PER L'EDILIZIA

Sistemul Elastomeric

Analizarea problemei



Crăpăturile și Țsurile sunt leziuni vizibile care în afara faptului că sunt o problemă estetică, reprezintă o amenințare pentru integritatea structurii clădirilor.

Colorificio San Marco a pus la punct SISTEMUL ELASTOMARC care este specific pentru asanarea fațadelor ce prezintă crăpături și Țsuri. Pot fi tratate microȚsuri determinate de contracție, Țsurări provocate de vibrațiile structurii sau de dilatări determinate de coeficientul termic diferit al materialelor. Este posibilă de asemenea intervenția pe crăpături profunde, chiar și pe cele care afectează structura zidului, cu o lărgime maximă de 2000 μm . Performanțele SISTEMULUI ELASTOMARC au fost testate în conformitate cu norma UNI EN 1062-7.

ÎNAINTE



DUPĂ



Soluții pentru intervenție

Tipul de intervenție este determinat de tipul fisurației. Rezistența la Țsurăție este codificată potrivit normativei UNI EN 1062-7:

Sistem Elastomarc A: clasă A2

Sistem Elastomarc B: clasă A3

Sistem Elastomarc C: clasă A4

Sistem Elastomarc D: clasă A5 mod < 2000 μm

Sistem Elastomarc A: clasă A2

cu o lărgime de până la 250 μm (0,25 mm)-

Sistem Elastomarc B: clasă A3

Pentru fisurile supuse solicitărilor dinamice medii cu o lărgime cuprinsă între 250 μm și 500 μm (0,5 mm). Apar adesea pe pereții cu deschideri precum ferestre și altele sau în apropierea acestora.

Sistem Elastomarc C: clasă A4

Pentru crăpăturile supuse unei solicitări dinamice reduse
Pentru Țsurile supuse unei solicitări dinamice ridicate, cu lărgime cuprinsă între 500 μm și 1.250 μm (1,250 mm).

Sistem Elastomarc D: clasă A5 mod < 2.000 μm

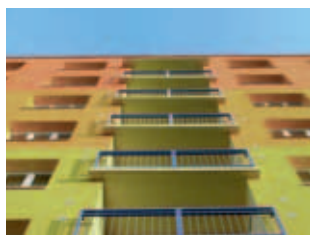
Pentru intervenții localizate pe Țsuri importante și profunde care pot implica chiar și structura zidului. Până și nu peste 2.000 μm (2mm).

COMPOZIȚIA SISTEMULUI

Sistemul este compus din ELASTOMARC FONDO și ELASTOMARC FINITURA ANTIALGA (cele două produse trebuie să Țe întotdeauna îmbinate).

Rezistența la Țsurare a SISTEMULUI ELASTOMERICO este direct proporțională cu grosimea realizată și funcțională cu clasa de intervenție.

Pentru o diagnosticare corectă a problemei, este recomandată vizita unui tehnician la șantier.



Elasticitate mărită a peliculei atât la temperaturi joase cât și ridicate

Produsele sunt compuse din polimeri acrilici particulari și prezintă o plastițere internă care conferă elasticitate peliculei chiar și la temperaturi joase.

Retenție scăzută a murdăriei

Produsele SISTEMULUI ELASTOMERIC, datorită polimerului deosebit, acrilic foto-întăritor, expuși la lumina soarelui, mărește duritatea superficială a peliculei reducând absorbția murdăriei.

Sistemul anti-graŃti

Analizarea problemei

ÎNAINTE



DUPĂ



Pentru a contrasta în mod eficient și de lungă durată problema scrisurilor vandalice pe pereți, foarte răspândit în centrele urbane chiar și pe edificii rezidențiale sau de interes istoric, poate fi rezolvată cu ajutorul sistemului anti-graŃti a Coloriĉio San Marco, mereu sensibil la tema restaurării patrimoniului arhitectonic și artistic italian care a conceput și realizat un sistem profesional anti-graŃti.

Sistemul profesional anti-graŃti este fructul unei munci sinergice efectuată împreună cu Institutul de Cercetare din sector și cu Universitatea Ca' Foscari din Veneĉia pentru a focaliza cercetarea către tehnici de curăĉare care favorizând folosirea solvenĉilor adecvați nepericuloși pentru mediu și, în același timp, folosirea de produse și de metode care facilitează curăĉarea prin protejarea preventivă a suprafeĉelor.

Rezultatul acestor cercetări este dat de două produse distincte, **ISOGRAFF** și **GRAFFITI REMOVER**, care pe de o parte inhibă penetraĉia pigmentului în suport, pe de altă parte favorizează curăĉarea.



ÎNAINTE



DUPĂ



Soluții pentru intervenții

ISOGRAFF este un produs anti-graŃi pentru protejarea suprafețelor minerale, hidrodiluabil, transpirant, cu efect sacrificial, cu un efect ambiental mic care, spre deosebire de alți anti-graŃi, pentru îndepărtarea înscrisurilor, nu necesită de solvenți care sunt clasificați ca fiind periculoși pentru sănătate umană sau pentru mediul înconjurător.

ISOGRAFF creează o barieră eficientă care reduce absorbția apei și a murdăriei și împiedică depozitarea smogului fără să altereze transpirabilitatea suprafețelor, facilitând curățarea succesivă a scrisurilor vandalice cu apă caldă.

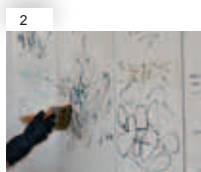
O operație de zece ori mai rapidă și mai economică față de cele necesare pentru suprafețele neprotejate.

GRAFFITI REMOVER este un produs sub formă de gel fără diclormetan pe bază de solvenți cu un impact ambiental mic pe care legislația europeană în vigoare l-a indicat ca fiind nepericulos pentru mediu înconjurător. Aplicarea sa este ușoară și rapidă. Aspectul său caracteristic de gel evită scurgeri și permite produsului un timp de acțiune prelungit în timp împotriva murdăririi evitând penetrarea coloranților în suport față de detergenții lichizi.

Fazele aplicării



1 Perete murdarit de graŃi sau carinci



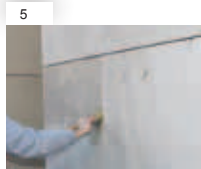
2 Aplicarea produsului GRAFFITI REMOVER detergent curăță graŃi



3 Curățarea murdăriei prin periere și/sau apă caldă sub presiune



4 Suprafață recurățată de graffiti



5 Aplicarea produsului ISOGRAFF protecției anti-graŃi sacrificiale



6 Succesiv murdăririi



7 Perete murdarit



8 Curățare simplă a graŃi-urilor cu apă caldă sub presiune mică



9 Punere în operă nouă de ISOGRAFF protectiv anti-graŃi sacrificial



Colorificio San Marco a promovat și înăunțat o intervenție de recuperare de foarte mare prestigiu: curățarea și protecția părții interne a coloanelor din Piața San Marco din Veneției.

Aplicarea ciclului anti-graŃi, în cazul acesta, a permis eliminarea completă iar după aceea tratamentul protectiv care nu a ascuns acțiunea exercitată de timp asupra coloanelor pentru a valoriza armonia lor cu restul pieții.

Acțiune preventivă și protectivă

Utilizarea produsului pe suprafețe murale permite, în caz de murdărire cu graŃi sau carinci, o simplă curățare cu apă caldă. Bariera sacrificială creată de produs protejează suprafețele reducând absorbția apei, cauza degradării suporturilor minerale.

Acțiune sacrificială

Utilizarea produsului pe suprafețe murale permite, în caz de murdărire cu graŃi sau carinci, o simplă curățare cu apă caldă.

Acțiune anti-smog

Produsul rezultă ca fiind extrem de eficient și împotriva murdăriei și a smogului permițând o curățare simplă cu apă caldă.

Acțiune reversibilă

Spre deosebire de produsele protective permanente anti-graŃi, acest produs permite o curățare simplă garantând astfel neinvadarea și reversibilitatea pe suporturi chiar și în cadrul bunurilor culturale și de restaurare.

Soluții pentru combaterea mucegaiului și algelor

Analizarea problemei



Degradarea biologică poate compromite aspectul și integritatea pereților interni și externi și reprezintă o amenințare nu numai pentru clădirile vechi și deteriorate dar și pentru construcțiile noi și lipsite de probleme evidente.

În afara factorului estetic, prezența mucegaiului și a algelor poate avea **repercusiuni asupra igienei camerelor și asupra confortului locuinței, poate fi sursă de alergii** pentru persoanele predispuse și să facă să devină insalubre locuințele. Degradarea biologică este legată de atacul din partea organismelor diferite ca natură (mucegai, alge, mușchi și licheni) care găsesc pe pereți și în mediul înconjurător, habitatul ideal pentru a se prinde și a se dezvolta. Soluții pentru asanarea suprafețelor afectate de mucegai și alge.



ÎNAINTE



DUPĂ



Soluții pentru intervenții

Pentru interioare

Cauza principală care poate determina dezvoltarea ciupercilor și mușcăiului în interiorul clădirilor este acumularea umidității și formarea condensului pe pereți.

Aceste fenomene depind de numeroși factori:

- Utilizarea ferestrelor etanșe pentru economisirea energiei
- Probleme de umiditate ascendentă capilară a terenului
- Expunerea peretelui la nord
- Prezența de mobilier care acoperă mult pereții împiedicând ventilația
- Producție mare de vapori de apă, cum adesea se produce în băi și bucătării
- Materiale și tehnici de construcție folosite; în scopul de a elimina problemele cu mușcăiul este oportun să se elimine punțile termice, să se asigure o termoizolație a pereților și să se privilegieze materiale cu o bună transpirabilitate la vapori și cu o absorbție de apă scăzută.

PRODUSE PENTRU INTERVENȚII

Pentru interioare:

- COMBAT 222 detergent pentru curățarea suprafețelor cu mușcăi și alge
- COMBAT 333 igienizare împotriva mușcăiului pentru pereți
- COMBAT 444 aditiv igienizant anti – mușcăi pentru zugrăvirea pereților interioare
- COMBAT 555 protecție împotriva ciupercilor pentru lemn
- COMBAT 777 diluabilă în apă, transpirantă, igienizantă, anti – mușcăi pentru interioare
- COMBAT 999 EW diluabilă în apă, transpirantă, igienizantă, anti – mușcăi pentru interioare
- punct alb ridicat
- COMBAT plus diluabilă în apă, acrilică, super-lavabilă, igienizantă, anti – mușcăi
- SUPERCONFORT diluabilă în apă, anti – condens, termoizolantă, transpirantă, anti – mușcăi pentru interioare

Pentru extern:

- COMBAT 111 aditiv igienizant anti – mușcăi, anti – algă pentru zugrăvelile murale externe
- COMBAT 222 detergent pentru curățarea suprafețelor cu mușcăi și alge
- COMBAT 333 igienizant anti mușcăi pentru pereți
- COMBAT 555 protecție împotriva ciupercilor pentru lemn
- Toate Înisările pentru extern anti-algă și anti – mușcăi.



Pentru extern

În cazul fațadelor în afara problemelor legate de mușcăi, pot apare și alge, mușchi, licheni.

Factorul principal care facilitează dezvoltarea acestor organisme rămâne mereu **prezența și persistența concentrațiilor ridicate de umiditate** în suportul zidului și în mediul înconjurător.

Acestea sunt cauzele principale ale acestor acumulări:

- Expunerea fațadei către nord/nord-vest;
- Puțină ventilație și expunere directă la soare; într-adevăr, algele au nevoie de o lumină mai puțin intensă pentru a prolifera;
- Expunere puternică la intemperie;
- Prezență frecventă de rouă, adică de umiditate de condens atmosferic;
- Ascendența capilară a apei din teren;
- Înălțări de apă prin articulații, crăpături și Îsurări ale peretelui;
- Prezența în apropiere de perete, de plante care sunt udate frecvent;
- Materiale și tehnici de construcții utilizate; la fel ca și pentru pereții din interioare este oportun să se elimine punțile termice, să se asigure o termoizolație a fațadelor și să se privilegieze materiale cu o bună transpirabilitate la vapori și cu o absorbție de apă scăzută (atât pentru tencuieli cât și pentru Înisaje).

SCHEMA INTERVENȚIEI

- Aplicați COMBAT 222 detergent pentru curățarea suprafețelor cu mușcăi și alge
- Spălați cu apă, pentru exterior folosiți hidrocurățarea cu presiune
- Aplicați COMBAT 333 igienizant anti-mușcăi pe pereți
- Procedați cu aplicarea unei Înisări aditivă anti-mușcăi pentru interioare și anti-alge și anti-mușcăi pentru exterior

Soluții pentru restaurarea tencuielilor deteriorate

Analizarea problemei



Tencuiala este un înveliș mineral care are rolul de a proteja zidurile iar în anumite cazuri, este și decorativă.

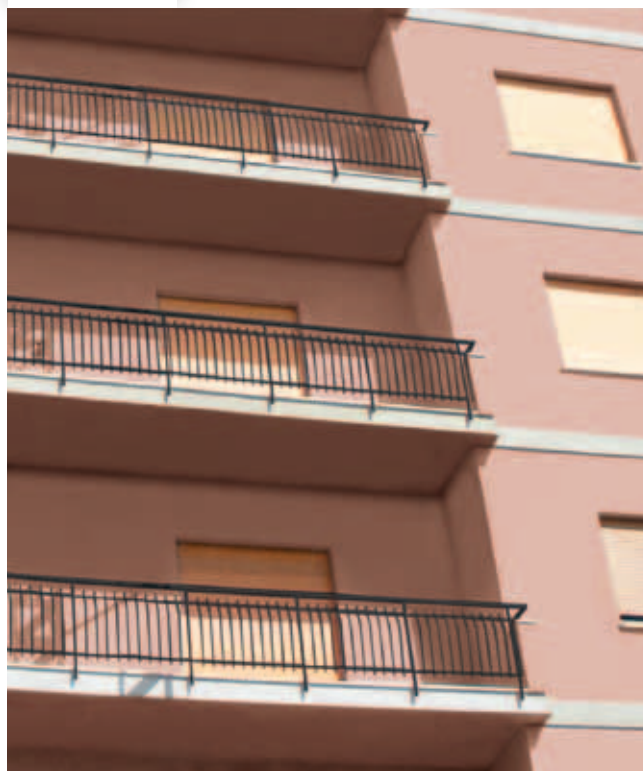
Expunerea la agenții atmosferici și agresiunea poluției ambientale, accelerează degradarea sa (fărâmițarea superficială mai mult sau mai puțin marcată) împingând-o câteodată și către exterior.

Restaurarea uneia sau mai multor fațade în astfel de situații de degradare, prevede un ciclu de intervenții specifice prin utilizarea de materiale specifice atât pentru consolidarea cât și pentru restaurarea părților care lipsesc.

ÎNAINTE



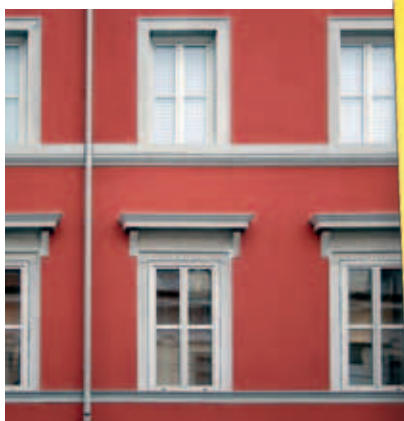
DUPĂ



Soluții pentru intervenție

- Efectuați o hidrocurățare cu presiune în scopul de a curăța suportii și a elimina toate părțile care sunt în fază de desprindere
- În timpul acestei faze este oportun să restaurați părțile metalice care prezintă urme de degradare.
- Pentru a restitui compactibilitatea suprafețelor sfărâmate efectuați consolidarea aplicând un strat de ATOMO diluat în mod adecvat
- Restaurarea părților care lipsesc din tencuială va trebui să fie executat cu adezivele corespunzătoare de la linia BETOXAN pentru CLS, sau cu adezivele de tip ciment pentru suportii tradiționali
- Eventuala prezență a petecelor poate fi mascată folosind un fond de umplere uniform de tip ACRISYL GRIP, pentru înisări tradiționale sau acril-siloxanică sau MARCOSIL GRIP pentru înisările pe bază de silicați și minerali.

Finisările ce pot fi aplicate în astfel de situații, sunt diverse începând de la aplicarea de două straturi de vopsea lavabilă de umplere sau pe bază de cuarț (anti-mucegai și anti-alge pentru exterior), și până a se ajunge la aplicarea unui produs dens cu un înalt conținut tehnologic cum sunt cele de la linia ACRISYL. În alternativă se poate opta pentru aplicarea unui produs decorativ pentru exterior pe bază de var sau a unui produs de sinteză cum ar fi ACRISYL DECORA.

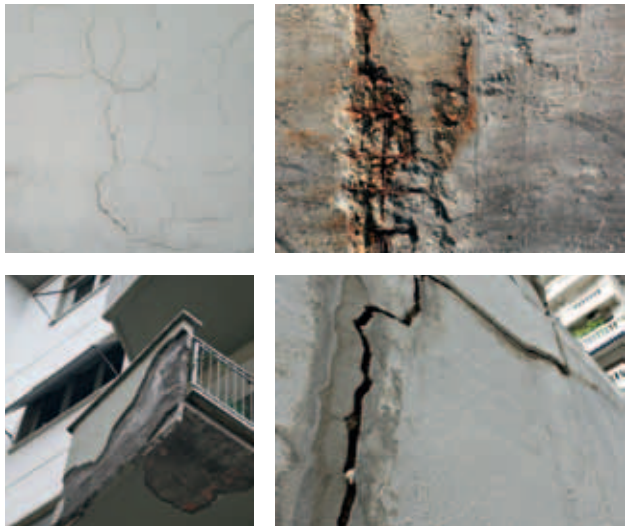


DIAGNOZĂ CORECTĂ

Considerând complexitatea intervenției care poate interesa diferite probleme (tencuiala, betonul, părțile metalice) este oportună o vizită pe șantier din partea unui tehnician specializat de la Colorificio San Marco.

Sistem pentru asanarea betonului

Analizarea problemei



Betonul este unul dintre materialele cele mai versatile și este utilizat în construcțiile moderne. În ciuda nenumăratelor proprietăți, betonul este supus degradării naturale.

ColoriĊcio San Marco a dezvoltat un sistem orientat către protejarea preventivă și asanarea tuturor structurilor noi sau degradate din beton.

Cauze ale degradării betonului:

- Porozitate mare a cimentului
- Expunere la condițiile ambientale agresive
- Cicluri repetate de îngheț-dezgheț
- Greșeli de proiectare sau evenimente excepționale (mișcări ale fundației) care sunt în măsură să provoace crăpături
- Carbonatare

ÎNAINTE



DUPĂ



Soluții pentru intervenție

Intervenția de asanare a betonului prevede o evaluare preliminară și aprofundată a entității daunelor. Suprafețele unde betonul și-a pierdut coeziunea trebuie să fie demolate în profunzime utilizând mijloace manuale sau mecanice.

PRODUSE PENTRU INTERVENȚIE

- BETOXAN PRIMER – amestec pasivant monocomponent pentru barele de fier din armatură
- BETOXAN 400 – mortar anti-contrație tixotrop ic lbroransat
- BETOXAN 300 – mortar tixotrop ic pentru reparații cu priză rapidă lbroransat
- BETOXAN 200 – masă de șpaclu anti – contrație anti - carbonatare
- ISOMARC – izolan t l xativ mural pe bază de solvent
- ATOMO – l xativ mural micronizat inodor pentru interioare și exterioare fără solvent

PRODUSE DE FINISARE

- SOLVESIL – protectiv hidrofug siloxanic pentru interne și externe
- BETONCOVER - protectiv acrilic anti – carbonatare, anti – algă pentru beton
- ELASTOCEM - Vopsea pe bază de apă, acrilică, elastomerică anti - alge, pentru beton

Produse marcate CE în baza normelor UNI-EN 1504 - 2

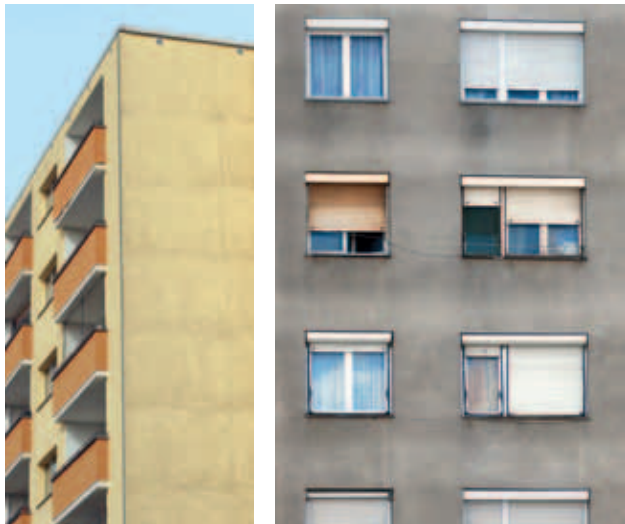


SCHEMA INTERVENȚIEI

- Înlăturați în mod mecanic toate părțile ce sunt în fază de desprindere, de sfărâmare și care nu sunt în coeziune
- Eliminați prin periere eventualele eiorescențe saline iar cu ajutorul degresorilor eventualele unsori și/sau agenți de decofrare
- Eliminați rugina care eventual se găsește pe barele de fier ale armăturii, periindu-le și tratându-le cu BETOXAN PRIMER
- După 30 de minute, udând în prealabil în abundență suportul, interveniți reconstruind părțile care lipsesc cu BETOXAN 400 pentru grosimi mai mari de 5 mm, BETOXAN 300 pentru grosimi cuprinse între 2 și 5 mm, și lnisati suprafața aplicând BETOXAN 200 pentru grosimi de până la 2 mm.
- După cel puțin 7 zile, aplicați ATOMO, l xativ mural micronizat inodor pentru interioare și exterioare fără solvenți, sau ISOMARC, izolan t l xativ mural pe bază de solvent
- Pentru lnisare aplicați BETONCOVER, ELASTOCEM, SOLVESIL

Soluții pentru asanarea punților termice

Analizarea problemei



Este delimitată punte termică acea parte din clădire care prezintă caracteristici termice foarte diferite de restul structurii și care mărește schimbul de căldură către exterior.

În aceste puncte ia naștere, din cauza diversității materialelor de construcții (ex: zidărie din cărămidă și structuri din ciment armat), o discontinuitate termică care generează zone de răcire având drept consecință formarea de condens.

În aceste situații, se înregistrează o reducere a puterii totale de izolare având drept consecință reducerea confortului în locuință și posibilitatea ca mucegaiul să se creeze.

Soluția care a început să se folosească din ce în ce mai des este aceea a termoizolării prin înveliș. O intervenție care nu combate numai simptomele degradării (mucegai și alge) dar elimină și cauzele care au favorizat dezvoltarea lor.

ÎNAINTE



DUPĂ



Soluzioni per interventi

MARCOTHERM è il sistema messo in atto da Colorificio San Marco che offre diverse soluzioni di isolamento termico per l'eliminazione delle perdite termiche che caratterizzano la maggioranza degli edifici civili e industriali. L'isolamento per l'involucro isola l'edificio dal freddo riducendo così il consumo per riscaldamento e ottimizzando il comfort abitativo.

La correzione dei ponti termici è in grado di creare "l'isolamento termico" nell'involucro dell'edificio prolungandone la durata nel tempo e aumentando il comfort abitativo.



MARCOTHERM EPS

polistirene espanso sinterizzato (eps)

- $\lambda_D = 0,036/0,033$ W/mK valore dipende dal tipo di pannello in EPS utilizzato
- È disponibile in molte tipologie: EPS 80, 100, 120, 150
- Idrofugo e resistente a tutte le soluzioni esterne
- Non dà luogo alla formazione di muffe
- Facile da tagliare e da manipolare
- Polizza di garanzia decennale di 200 euro
- **Assicurazione anche di la messa in opera iniziale per un totale di 300 euro per i professionisti certificati da ICMQ**
- Il sistema è marchiato CE



MARCOTHERM COLOR

eps misto grigio e rosso e nero

- $\lambda_D = 0,032$ W/mK
- Stabilità dimensionale in conformità con DS(N)2 norma UNI EN 13163
- Riscaldamento superficiale più piccolo al momento della messa in opera
- Stessi adesivi/massa di stucco e sistema di montaggio e quello per EPS bianco
- Non si deteriora superficialmente in quanto il prodotto si è conservato lontano dai raggi solari
- Le piastre Marcotherm Color Isolante sono fornite in rosso e nero in esclusiva per Colorificio San Marco
- Polizza di garanzia decennale di 200 euro
- **Assicurazione anche di la messa in opera iniziale per un totale di 300 euro per i professionisti certificati da ICMQ**
- Il sistema è marchiato ETA



MARCOTHERM ROCK

lana minerale

- $\lambda_D = 0,036/0,040$ W/mK; valore dipende dal tipo di pannello di lana minerale utilizzato
- Buona isolamento acustico
- Si comporta molto bene al fuoco (Euro-classe A1)
- Eccellente traspirabilità ($\mu = 1/1,5$)
- Buono idrofugo dovuto a un trattamento specifico
- Polizza di garanzia decennale di 200 euro
- **Assicurazione anche per la messa in opera iniziale per un totale di 300 euro per i professionisti certificati da ICMQ**
- Il sistema è marchiato ETA



MARCOTHERM SUGHERO

pietra naturale

- $\lambda_D = 0,040$ W/mK
- Isolante di origine naturale per interventi in bioedilizia
- Molto buono isolamento acustico
- Polizza di garanzia decennale di 200 euro
- **Assicurazione anche per la messa in opera iniziale per un totale di 300 euro per i professionisti certificati da ICMQ**



MTI
marcotherm
SISTEMA A CAPPOTTO

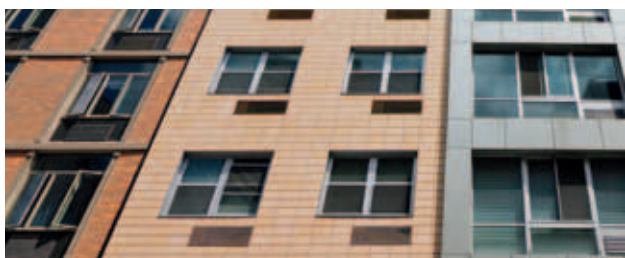
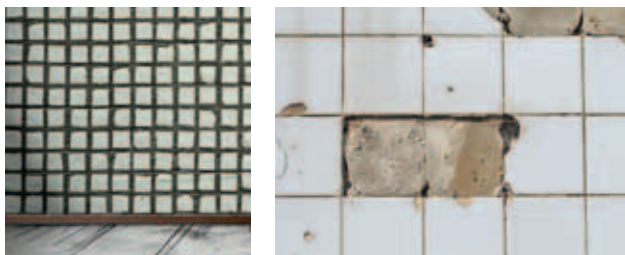
**GARANTITO
POLIZZA
10 ANNI**



san marco
SISTEMI VERNICIANTI PER L'EDILIZIA

Soluții pentru învelișurile din ceramică

Analizarea problemei



Cererea continuă de a putea renova o clădire care are fațada acoperită cu ceramică, întâmpină adesea dificultăți datorită intervențiilor lungi și laborioase care determină cheltuieli mari pentru îndepărtarea și eliminare ceramicii.

Astăzi este posibil să se intervină atât în exterior cât și în interior, pe suprafețe cum ar fi faianță, gresie, mozaic și altele datorită fondului special de legătură PROLINK de la Colorificio San Marco.

O diagnoză acurată preventivă va evalua integritatea fațadei și va individualiza părțile ce nu sunt în coeziune și care vor trebui să fie îndepărtate. Se va proceda după aceea cu spălarea cu apă și se va aplica PROLINK iar succesiv MARCOTHERM ADESIVO.

ÎNAINTE



DUPĂ



Soluții pentru intervenție

În interior, după aplicarea unui strat de PROLINK, suprafața va fi succesiv acoperită cu MARCOTHERM ADESIVO, și poate fi înisată cu înisări minerale, sintetice dense sau decorative.

La exterior, fondul care a fost pregătit în prealabil cu PROLINK, va trebui să fie protejat cu Sistemul de Termoizolare Marcotherm.

Sistemul Marcotherm este compus din elemente diferite dar compatibile și sinergice între ele și răspunde pe deplin cerințelor celor care l-au ales ca alternativă pentru izola casa sau orice altă clădire obținând imediat avantajul de a economisi din punct de vedere energetic dar și confort pentru locuință și respect pentru mediul înconjurător; întreaga clădire va fi reevaluată și va fi prelungită în timp perfectă funcționalitate a sa.

PRODUSE PENTRU INTERVENȚIE

În interior:

- PRO-LINK - fond de aderență pentru anvelope în ceramică
- MARCOTHERM ADESIVO - adeziv în pulbere ibroranforsat pentru sistemul prin învelire

La exterior:

- PRO-LINK - fond de aderență pentru anvelope în ceramică
- MARCOTHERM ADESIVO - adeziv în pulbere ibroranforsat pentru sistemul prin învelire



SCHEMA INTERVENȚIEI

- Efectuați o investigație acurată a actualei consistențe a anvelopei și procedați cu îndepărtarea tencuielii și a ceramicii care nu este lipită bine.
- Efectuați o curățare cu apă cu scopul de a elimina tot ceea ce poate compromite aderența
- Când suportul este uscat perfect, aplicați PRO-LINK
- După cel puțin 4 ore efectuați o nivelare astfel încât să acoperiți întreaga suprafață precedent tratată cu PROLINK, utilizând MARCOTHERM ADESIVO
- După cel puțin 24 ore procedați cu aplicarea învelișului Marcotherm la exterior în timp ce în interior puteți aplica o vopsea pe bază de apă sau o înisare decorativă



Sistemul de dezumidiĉcare

Analizarea problemei



Adesea, clădirile vechi sau chiar și de construcție recentă, unde nu a fost realizată impermeabilizarea în mod corect și adecvat, pot prezenta probleme de umiditate. Simptoamele cele mai evidente ale acestei probleme care conduc la o scădere a confortului locuinței, se manifestă prin: sfărâmarea suprafeței apariția mușgaiului, sărurilor și algelor iar înisarea începe să se coșcovească, degradarea tencuiei.

Pentru a aborda și rezolva problemele datorate umidității ascendente este necesar să se intervină cu un sistem de dezumidiĉcare care este în măsură să scoată apa prin macro-porozitatea conținută de tencuiala însăși și deci să mărească capacitatea de eliminare a apei față de cea de absorbție a terenului. Coloriĉcio San Marco a pus la punct sistemul NEPTUNUS, un pachet de produse care unite mențin în echilibru gradul de umiditate al zidurilor permițând evacuarea apei sub formă de vapori.

ÎNAINTE



DUPĂ



Soluții pentru intervenție

- Pentru aplicare procedați cu pregătirea suportului care prevede mai întâi, îndepărtarea totală a tencuielii existentă și afectată răzând până la zidul viu și pe o înălțime nu mai mică de aproximativ 50 cm deasupra semnelor vizibile de umiditate.
- Eliminați depunerile de săruri de pe ziduri, acolo unde este posibil, prin spălarea sub presiune și lăsați să se usuce.
- Când suportul s-a uscat, aplicați un strat de NEPTUNUS ANTISALE - Îxativ hidrofobizant pentru sistemele de dezumidificare ce trebuie aplicat cu pensula.
- Așteptați 24 de ore și aplicați primul strat de tencuială care trebuie dată în amestec cu NEPTUNUS INTONACO DEUMIDIFICANTE tencuială de asanare pentru ziduri umede, NEPTUNUS ADDITIVO DI AGGANCIO, aplicat, amestecat și diluat conform Îșei tehnice dar oricum nu pe întreaga suprafață.

PRODUSE PENTRU INTERVENȚIE

- NEPTUNUS ADDITIVO DI AGGANCIO - modifiant pentru tencuieli dezumidificatoare
- NEPTUNUS ANTISALE - Îxativ hidrofobizant pentru sisteme de dezumidificare
- NEPTUNUS CONSOLIDANTE - Îxativ siloxanic pentru tencuieli neptunus ziduri umede
- NEPTUNUS INTONACO DEUMIDIFICANTE - tencuială de asanare pentru zidurile umede
- NEPTUNUS INTONACO DI FINITURA - masă de șpaclu dezumidificatoare pentru ziduri umede
- NEPTUNUS PRIMER H - Îxativ siloxanic pentru interioare și exterioare
- NEPTUNUS RIEMPITIVO - protector mural siloxanic cu mare putere de umplere
- NEPTUNUS - protector siloxanic pentru interioare și exterioare
- BIOMARC FINITURA DEUMIDIFICANTE - bio-tencuială de asanare pentru înisare pe bază de var natural
- BIOMARC INTONACO DEUMIDIFICANTE - bio-tencuială de asanare pe bază de var natural
- BIOMARC RINZAFFO DEUMIDIFICANTE - grund anti-săruri pe bază de var natural.



- După cel puțin o oră de la aplicarea primei mâini de grund, aplicați tencuială NEPTUNUS INTONACO DEUMIDIFICANTE, ce trebuie amestecată cu apa, respectând atât timpul necesar amestecului în funcție de tipul de mixer pe care îl folosiți, cât și de grosimea minimă de 2 cm, pentru a garanta dezumidificarea perfectă; aveți grijă să nu îl țineți pe pavament pentru a reduce posibilitatea de a se crea stagnări de apă. După ce ați aplicat tencuiala macroporoasă, nivelați-o făcând atenție să nu o uniformizați astfel încât să închideți porozitatea superficială având drept consecință pierderea eficienței sistemului.
- După 24 de ore de la aplicarea produsului, umezind în prealabil tencuiala macroporoasă, aplicați NEPTUNUS INTONACO DI FINITURA, întinzând cu un șpaclu de oțel și înisând cu o drisă din burete, cu o grosime de un maxim de 3 mm.
- Așteptați uscarea tencuielii aproximativ timp de 28 de zile, Îxați cu NEPTUNUS CONSOLIDANTE sau în alternativă cu NEPTUNUS PRIMER H.
- Pentru a masca diferențe dintre cele două tencuieli de dezumidificare și cea veche, aplicați un strat de ACRISYL GRIP ca grund.
- Vopsirea va trebui să Îr făcută numai cu produse foarte transpirante de la linia NEPTUNUS sau MARCOSIL.



Colorificio San Marco oferă, pentru asanarea zidurilor supuse umidității și eflorescenței, pentru intervențiile în bio-construcții sau restaurarea istorică a clădirilor: tencuieli pe bază de var pur hidraulică naturală de la linia BIOMARC DEUMIDIFICANTE.

BIOMARC RINZAFFO DEUMIDIFICANT, BIOMARC INTONACO DEUMIDIFICANTE, BIOMARC FINITURA DEUMIDIFICANTE, pot substitui produsele de ciment de la linia Neptunus în cadrul ciclului anti-umiditate.

Polite de Asigurare

GARANȚIA CALITĂȚII SIGURANȚA PENTRU CASA TA

Din 1999 il Colorificio San Marco, în colaborare cu INA Assitalia, oferă clienților proprii, posibilitatea de a proteja propria muncă cu o poliță de asigurare de durată de 5 ani pentru produsele mărcii San Marco, sau de 10 ani pentru Sistema Marcotherm și Învelișul San Marco. Convins de calitatea produselor, Colorificio San Marco a creat un sistem de polite în măsură să ofere serenitate și siguranță la un preț competitiv care nu gravează în mod semnificativ asupra cheltuielilor pentru intervenție.

Trei polite pentru a satisface orice necesitate:

Polița Marcotherm

deosebit de avantajoasă, dedicată sistemului de termoizolare prin înveliș Marcotherm și de durată decenală.

Polița Cappotto San Marco

durată decenală care acoperă sistemul de Termoizolare prin înveliș realizat cu produsele de la Colorificio San Marco.

Polița Grandi Lavori

dedicată tuturor lucrărilor de vopsire și pentru garanția intervențiilor mai complexe, de durată cincinală.

Primul în Italia, Colorificio San Marco realizează și o asigurare care prin acoperirea propriilor riscuri, acoperă și punerea în operă inițială a sistemelor prin înveliș. Această poliță tot de durată de 10 ani, poate fi activată cu un adaos de contribuție de doar €100 față de polița Marcotherm, în timp ce pentru Învelișul San Marco este suficient să adăugați 0,30% din costul total al lucrării față de polița de bază.

Tip de poliță	Acoperirea garanției ani	Asigurare punere în operă inițială certificată ICMQ	Costuri
Marcotherm	10	Nu	€ 200,00
Marcotherm	10	Da*	€ 300,00
Cappotto San Marco	10	Nu	€ 150,00 + 1,50% din costul total al lucrării
Cappotto San Marco	10	Da*	€ 150,00 + 1,80% din costul total al lucrării
Grandi Lavori	5	Nu	€ 150,00 + 0,70% din costul total al lucrării (max € 50.000,00)
		Nu	€ 150,00 + 0,50% din costul total al lucrării (oltre € 50.000,00)

* Această posibilitate este rezervată aplicatorilor care au obținut certificarea personală de la institutul acreditat ICMQ.



san marco
SISTEMI VERNICIANTI PER L'EDILIZIA

Colorificio San Marco SpA
Via Alta 10 - 30020 Marcon (VE) - Italy
Tel +39 041 4569322
Fax +39 041 5950153
www.san-marco.it
info@san-marco.it
export@san-marco.it

Assistenza Tecnica

Numero Verde
800 853048

Colorimetria
Numero Verde
800 131611